



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRAD

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA:

23. 8. 2023

VYŘIZUJE:

TELEFON:
E-MAIL:

DATUM:

8. 9. 2023

NDCon s.r.o.
Zlatnická 1582/10
110 00 Praha 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„R159 – polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice“,

který obsahuje část dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, na pozemku parc. č. 786 v k. ú. Dobřenice.

ZÁVĚR POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 23. 8. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska od spol. NDCon s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1, zastoupena jako zplnomocněnce stavebníka záměru s názvem „R159 – polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice“, na pozemku parc. č. 786 v k. ú. Dobřenice.

Dne 18. 6. 2023 bylo k záměru s názvem „R159 – polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice“, na pozemku parc. č. 786 v k. ú. Dobřenice, vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování pod spis. zn. [redacted] j. [redacted]. Nyní byla žadatelem podána nová žádost o závazné stanovisko s upravenou projektovou dokumentací, proto orgán územního plánování vydává závazné stanovisko nové.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- části dokumentace pro stavební povolení (Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Koordinační situační výkres – část 1, Koordinační situační výkres – část 2, Technická zpráva, Podélný profil, Vzorový příčný řez, Příčné řezy), která obsahově odpovídá záměru uvedeného v § 96 odst. 2 písm. a) až g) a § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována v září 2023, zodpovědný projektant [redacted]

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (PÚR ČR schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015; Aktualizace č. 2 schválena vládou ČR dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválena vládou ČR dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena vládou ČR dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 schválena vládou ČR dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6 schválena vládou ČR dne 19. 7. 2023 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023), dále jen „PÚR“.

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, (ZÚR KHK vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011, Aktualizace č. 1 vydána dne 10. 9. 2018, Aktualizace č. 2 vydána dne 17. 6. 2019, Aktualizace č. 4 vydána dne 22. 6. 2020, Aktualizace č. 3 vydána dne 22. 3. 2021 a Aktualizace č. 5 vydána dne 27. 3. 2023 s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2023), dále jen „ZÚR KHK“.

- Územní plán obce Dobřenice, který byl schválen na základě usnesení Zastupitelstva obce Dobřenice dne 29. prosince 2006, a Změna č. 1 ÚPO Dobřenice vydaná dne 13. června 2011, s nabytím účinnosti 30. června 2011, dále jen „ÚPO Dobřenice Z1“.

- Územně analytické podklady správního území ORP Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování stanoviska.

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem „R159 – polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice“, na pozemku parc. č. 786 v k. ú. Dobřenice, je umístění následujícího souboru staveb:

- SO 101 Polní cesta na pozemku parc. č. 786 v k. ú. Dobřenice

Navržené umístění všech uvedených staveb je zřejmé z Koordinačního situačního výkresu – část 1 a Koordinačního situačního výkresu – část 2, v měřítku 1:500, které byly zkopírovány z doložené dokumentace a jsou ověřeny jako příloha tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Dle platné PÚR je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Z úkolů stanovených v článku 39 a republikových priorit daných v člancích 14-31 nevyplyvají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky.

Orgán územního plánování vyhodnotil úkoly pro územní plánování a dospěl k závěru, že úkoly územního plánování stanovené pro oblast OB4 příslušný záměr nevylučují.

Dle platných ZÚR KHK je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V odstavci b.1.1 textové části ZÚR KHK jsou požadavky, z kterých nevyplyvají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. V grafické části ZÚR KHK je správní území obce Dobřenice dotčeno záměry - navrženým dopravním koridorem DS38, koridorem železnice – celostátní trať DZ4 a biocentrem regionálního významu 1755.

Orgán územního plánování vyhodnotil úkoly pro územní plánování vyplývající pro „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“ a dospěl k závěru, že stanovené úkoly pro územní plánování předmětné rozvojové oblasti příslušný záměr nevylučují. Dále vyhodnotil výše uvedené záměry vymezené v ZÚR KHK ve správním území obce Dobřenice a konstatuje, že předmětný záměr se nachází mimo území, na kterém jsou vymezeny záměry ze ZÚR KHK.

ZÚR KHK dále stanoví pro správní území obce obecné priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území, k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR. Předmětný záměr není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování kraje.

Dle platného ÚPO Dobřenice Z1

Pozemek parc. č. 786 v k. ú. Dobřenice je dle platného ÚPO Dobřenice Z1 - grafické části (hlavní výkres) zahrnut do návrhu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravy“. Dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části ÚPO Dobřenice Z1 území slouží pro zajištění dopravy motorové, cyklistické a pěší.

Funkční využití:

Přípustné:

- Plochy zařízení veřejné dopravy, komunikace cyklistické a pěší, odstavná a parkovací stání, zastávky autobusové dopravy

Nepřípustné:

- Ukládání odpadu

Dle projektové dokumentace se jedná o celkovou rekonstrukci stávající polní cesty. Účelem užívání stavby je veřejná komunikace.


Dotčená stavba se nachází v k. ú. Dobřenice a vede severním směrem těsně podél východního okraje intravilánu. Okolní pozemky jsou využívány převážně k hospodářským účelům (pole). Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající nepevněné polní cesty. Stavba je umístěna na základě Rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ v k.ú. Dobřenice vydaném 14. dubna 2008 pod [zastaralý úřední razítek], jež nabylo právní moci dne 19. května 2008. Návrh cesty respektuje určené hranice pozemkové úpravy. Stavba je v souladu s ÚPO Dobřenice Z1.

Pozemky dotčené stavbou jsou v PD uvedeny: pozemek parc. č. 786, 668/1 a 670/3 v k. ú. Dobřenice. Orgán územního plánování dohledal v koordinačním situačním výkrese pouze dotčený pozemek parc. č. 786 v k.ú. Dobřenice. Ostatní dva uvedené pozemky se dotčené stavby netýkají, dohledáním v mapě katastru nemovitostí se nachází na opačném okraji zastavěného území obce Dobřenice.

Orgán územního plánování vyhodnotil záměr s požadavky ÚPO Dobřenice Z1. Předložený záměr je v plochách s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravy“ v souladu s plochou sloužící pro zajištění dopravy motorové, cyklistické a pěší. Je také přípustným využitím jako mimo jiné plochy zařízení veřejné dopravy, komunikace cyklistické a pěší, odstavná a parkovací stání. Podmínky prostorového uspořádání v této ploše nejsou stanoveny.

Orgán územního plánování dále posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Je možné konstatovat, že dle požadavků § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona je uvedený záměr v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stejně jako umístění a uspořádání staveb vzhledem k charakteru území a využitelnosti navazujícího území.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle části projektové dokumentace zpracované v září 2023, zodpovědný projektant , která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Pro přípustnost navrhovaného záměru orgán územního plánování nestanovil žádné podmínky.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko **nepozbývá** platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Přílohy:

- Koordinační situační výkres – část 1, v měřítku 1:500,
- Koordinační situační výkres – část 2, v měřítku 1:500.